CHWILA PAUZY

KUP I ZARABIAJ

Tworzymy miejsce, gdzie można komfortowo wypoczywać cały rok oraz zarabiać na wynajmie. Zainwestuj w jeden z naszych domków w osadzie Chwila Pauzy,.

Poznaj naszą ofertę

O projekcie

Domki Chwila Pauzy to projekt budowy 3 domków całorocznych w otulinie Parku Krajobrazowego Wysoczyny Elbląskiej niedaleko od Zalewu Wiślanego, Warmińsko-Mazurskie. Działki własnościowe, osobne Księgi Wieczyste.

Tworzymy miejsce, gdzie można komfortowo wypoczywać cały rok oraz zarabiać na wynajmie.

Nasze nowoczesne i komfortowe domki oraz okolica zapewnią każdemu wymagającemu Gościowi dużo chwil dla wypoczynku, oraz aktywnych podróży.

Trzy domki rekreacyjne całoroczne o powierzchni zabudowy 36m2 oraz powierzchni użytkowej 47m2 na trzech wydzielonych działkach o powierzchni:

- 0,2484 ha (nr działki 326),
- 0,2731 ha (nr działki 325)
- 0,2027 ha (nr działki 324)

Chwila Pauzy

Domek nr 1

Działka: 0,2484 ha
(nr działki 326),

Domek nr 2

Działka: 0,2731 ha
(nr działki 325)

Domek nr 3

Działka: 0,2027 ha
(nr działki 324)

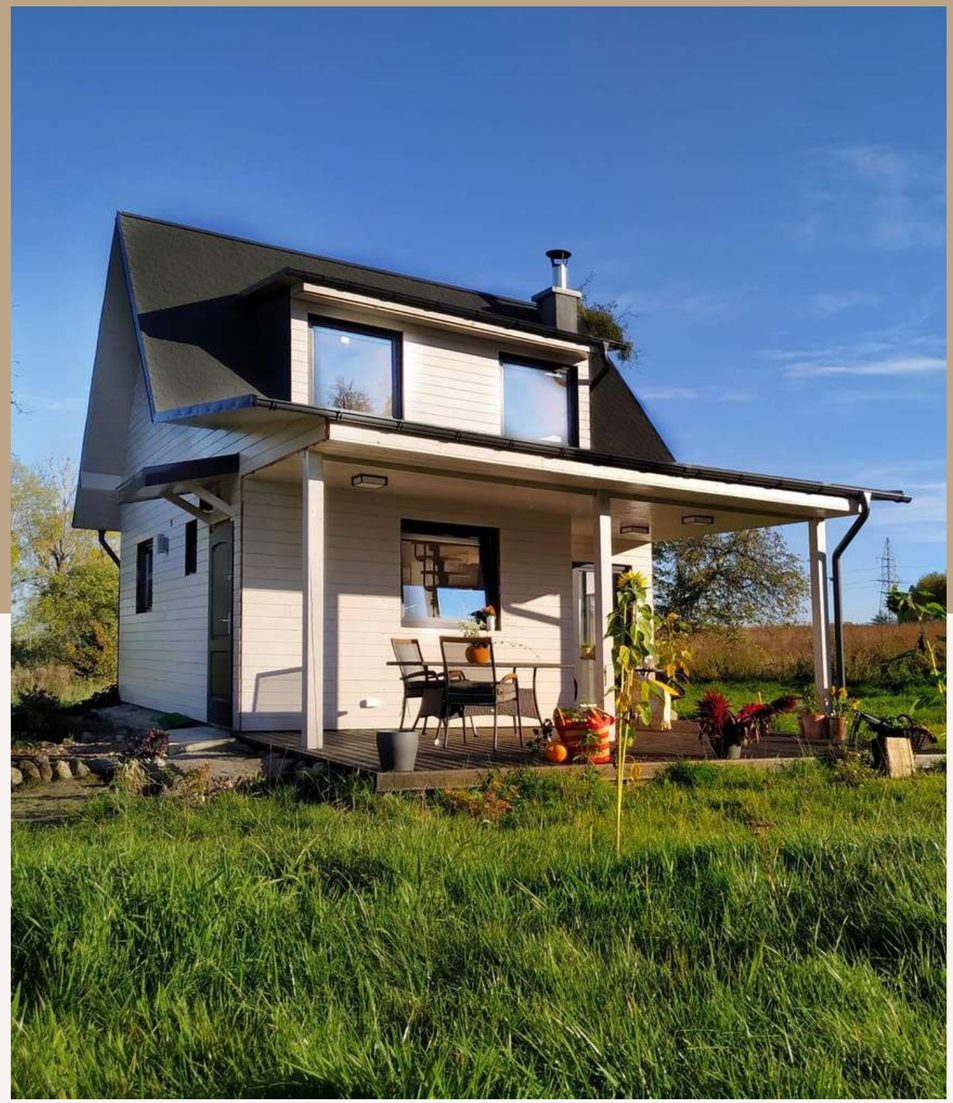
O projekcie

Całość terenu zostanie zagospodarowana - **utwardzona droga szutrowa i ścieżki do domków i ogrodzona płotem** typu ranczo lub naturalnym płotem roślinnym.

Umiejscowienie domków zostało zaplanowane tak, aby wydobyć z nich **maksimum komfortu** oraz zapewnić prywatność.

Odległości pomiędzy domkami to około 30-60 m.

Domki dostarczone w standardzie pod klucz, wyposażone m.in. w sprzęt AGD, RTV.



Chwila Pauzy

Pomysłodawcą i wykonawcą odpowiedzialnym za projekt jest Champion Consulting 4 sp. z o.o. reprezentowana przez:

Aleksandra Pogorzelska

Przedsiębiorczyni, trenerka biznesu, psycholożka. Medalistka Mistrzostw Polski w Triathlonie i duathlonie. Współwłaścicielka Akademii Psychologii Sportu. Na co dzień pracuje z zarządami organizacji jako ekspert od strategii i zmiany. Wykładowczyni akademicka. Wspólnie z mężem Wojtkiem prowadzi firmę konsultingowo-szkoleniową Champion Consulting 4 oraz
zarządza i współtworzy inwestycję Chwila Pauzy (całoroczne domki do wynajęcia). Mama dwójki dzieci 15-latka i 12-latki.

Wojciech Pogorzelski

Absolwent Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu. Medalista Mistrzostw Polski w triathlonie.Współwłaściciel Akademii Psychologii Sportu. Wykładowca. Wspólnie z żoną Aleksandrą prowadzi firmę konsultingowo-szkoleniową Champion Consulting 4 (ich klienci to min. Grupa Wirtualna Polska, Allegro, GE) oraz zarządza i współtworzy inwestycję Chwila Pauzy (całoroczne domki do wynajęcia).
Tata dwójki dzieci 15-latka i 12-latki.

Wnętrze domku

Wnętrze domku

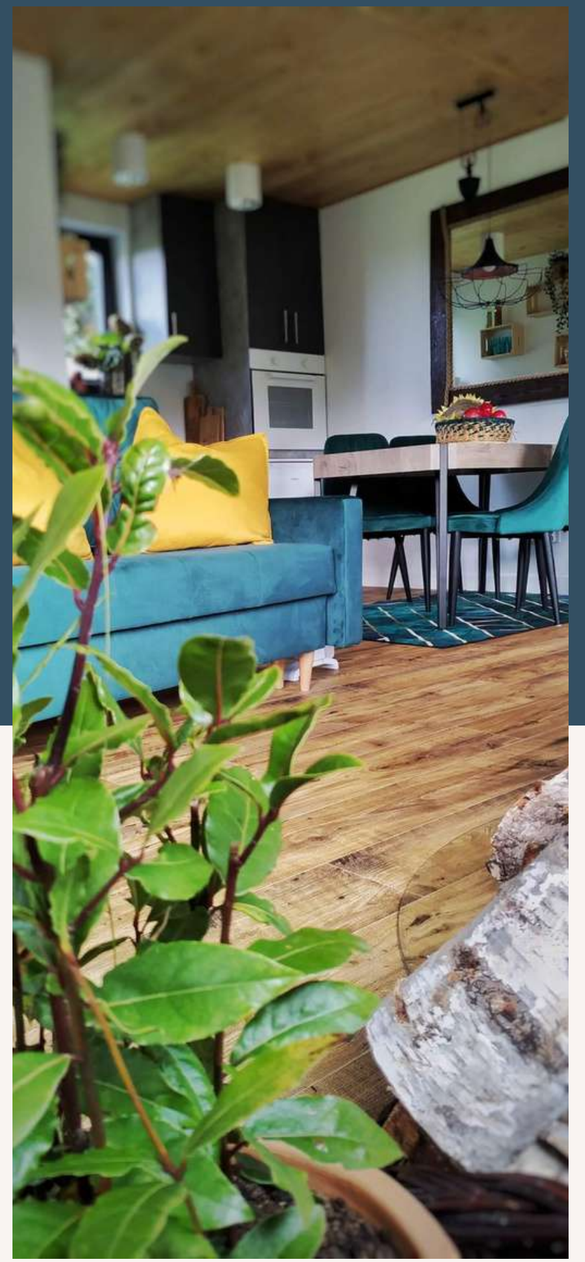
Nasz domek powstał z naszego marzenia o wypoczywaniu w miejscu, które przypomina dom. Proces projektowania oparliśmy o oczekiwania klientów związane z **komfortowym wypoczynkiem, własną przestrzenią i mnóstwem zieleni wokół.**

Dbając o komfort spędzania czasu przez właścicieli oraz ich gości, zaprojektowaliśmy **funkcjonalne i przytulne wnętrza** w naszych domkach. Domek posiada **dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze.**

Na parterze znajduje się salon, otwarta kuchnia z częścią jadalną oraz łazienka.

Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie oraz druga łazienka. W domku jest miejsce dla 4 gości w dwóch sypialniach oraz dla dodatkowej dwójki na rozkładanej wygodnej kanapie w salonie.

Domki wyposażyliśmy również w **pralkę, zmywarkę, lodówkę i piekarnik.** W salonie znajduje się kominek wolnostojący oraz klimatyzacja, która ogrzeje naszych gości w zimę i ochłodzi w gorące lato. W łazienkach mamy podgrzewane podłogi. W każdym pomieszczeniu są elektryczne grzejniki.



Kuchnia

wykonana pod wymiar

Kuchnia

- Meble pod wymiar
- Lodówka
- Płyta indukcyjna
- Piekarnik
- Zmywarka
- Zlewozmywak
- Okno
- Rolety
- Moskitiery
- Szafki
- Półki

CHWILA pauzy

Łazienka

na parterze

Łazienka 1

- Prysznic 120/90
- Toaleta
- Umywalka z baterią
- Pralka Candy
- Grzejnik drabinkowy elektryczny
- Ogrzewanie podłogowe
- Półki
- Okno
- Rolety
- Moskitiery

Łazienka

na poddaszu

Łazienka 2

- Prysznic 100/100
- Toaleta
- Umywalka z baterią
- Grzejnik drabinkowy elektryczny
- Ogrzewanie podłogowe
- Szafka pod umywalką
- Okno
- Roleta

Sypialnia 1

- Dwa złączone 160/200 łóżka z komfortowymi materacami 200/80
- Szafka nocna z oświetleniem
- Grzejnik panelowy elektryczny
- Rolety zaciemniające
- Moskitiery
- Komoda

CHWILA pauzy

Sypialnia 2

- Dwa pojedyncze lóżka z komfortowymi materacami 200/90
- Szafki nocne z oświetleniem
- Grzejnik panelowy elektryczny
- Rolety zaciemniające
- Moskitiery

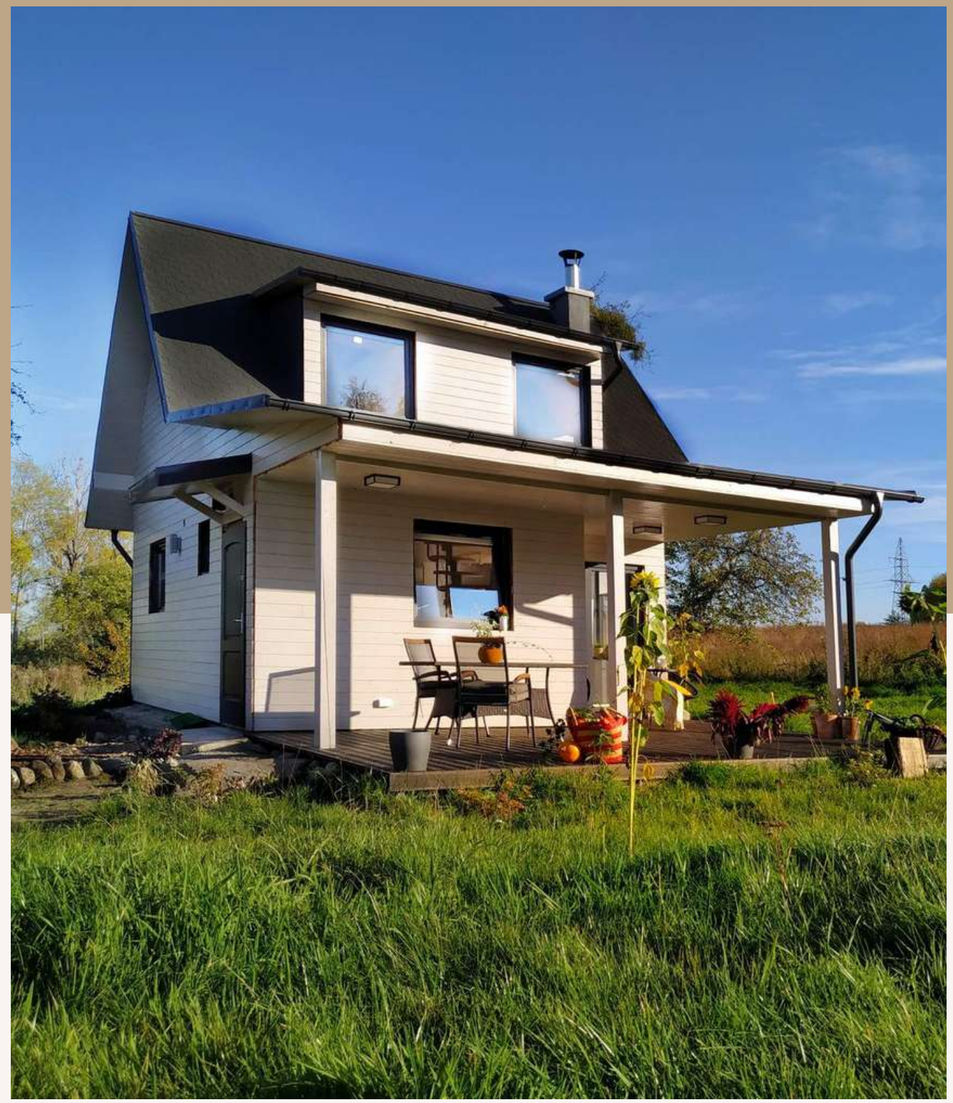
Salon

Salon

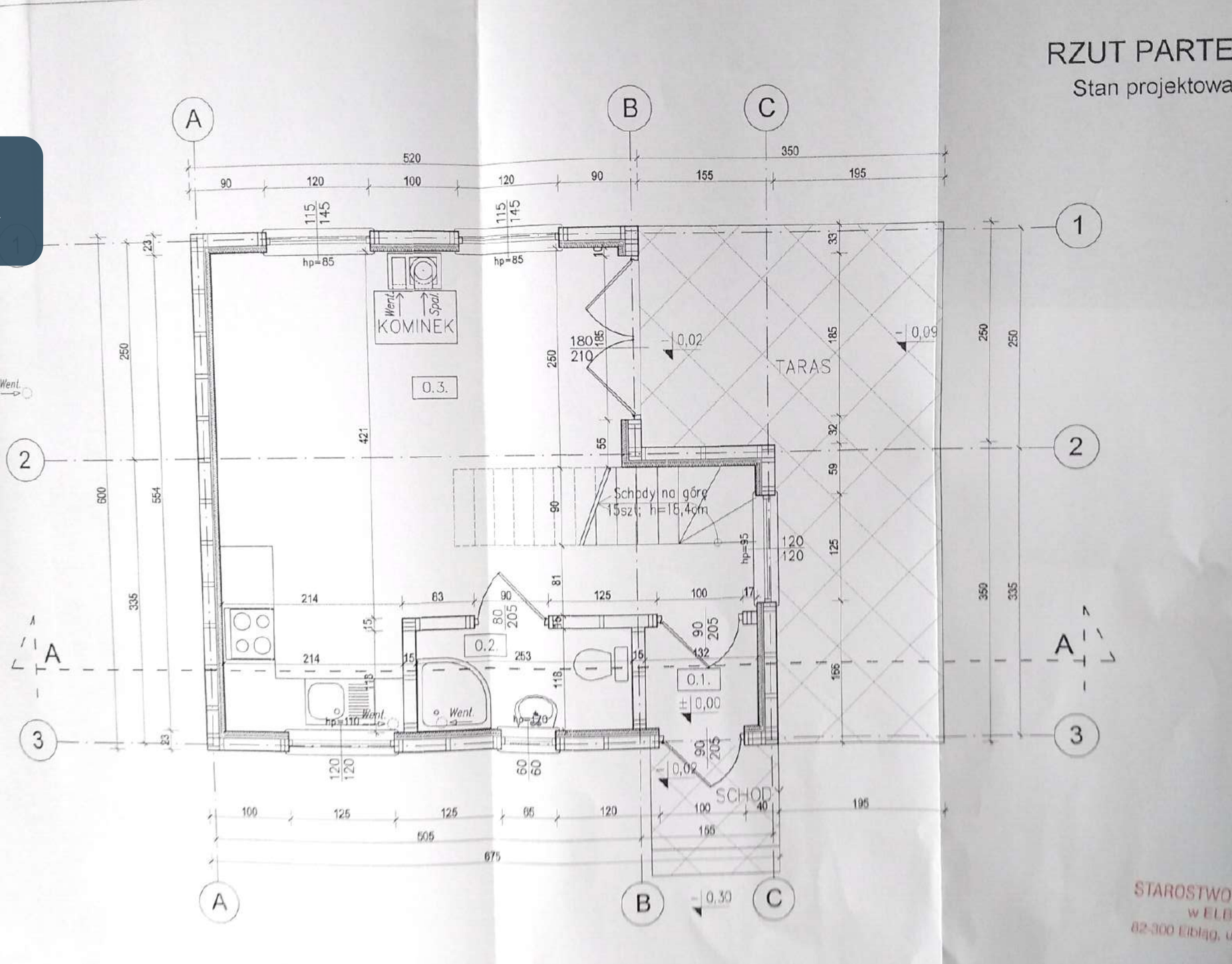
- Komfortowa rozkładana kanapa
- Fotel typu Uszatek z podnóżkiem
- Wolnostojący kominek na drewno
- Stół z 4 krzesłami
- Rolety
- Moskitiery
- Duże lustro
- Wiszące półki

Domek na zewnątrz

- Dach kryty gontem
- Elewacja drewniana w kolorze:
  biel skandynawska
- Nowoczesna okna w kolorze grafitowym
- 6 lamp zewnętrznych
- Taras o powierzchni 30 m2 w połowie zadaszony
- Przyłącza elektryczne wodno-kanalizacyjne

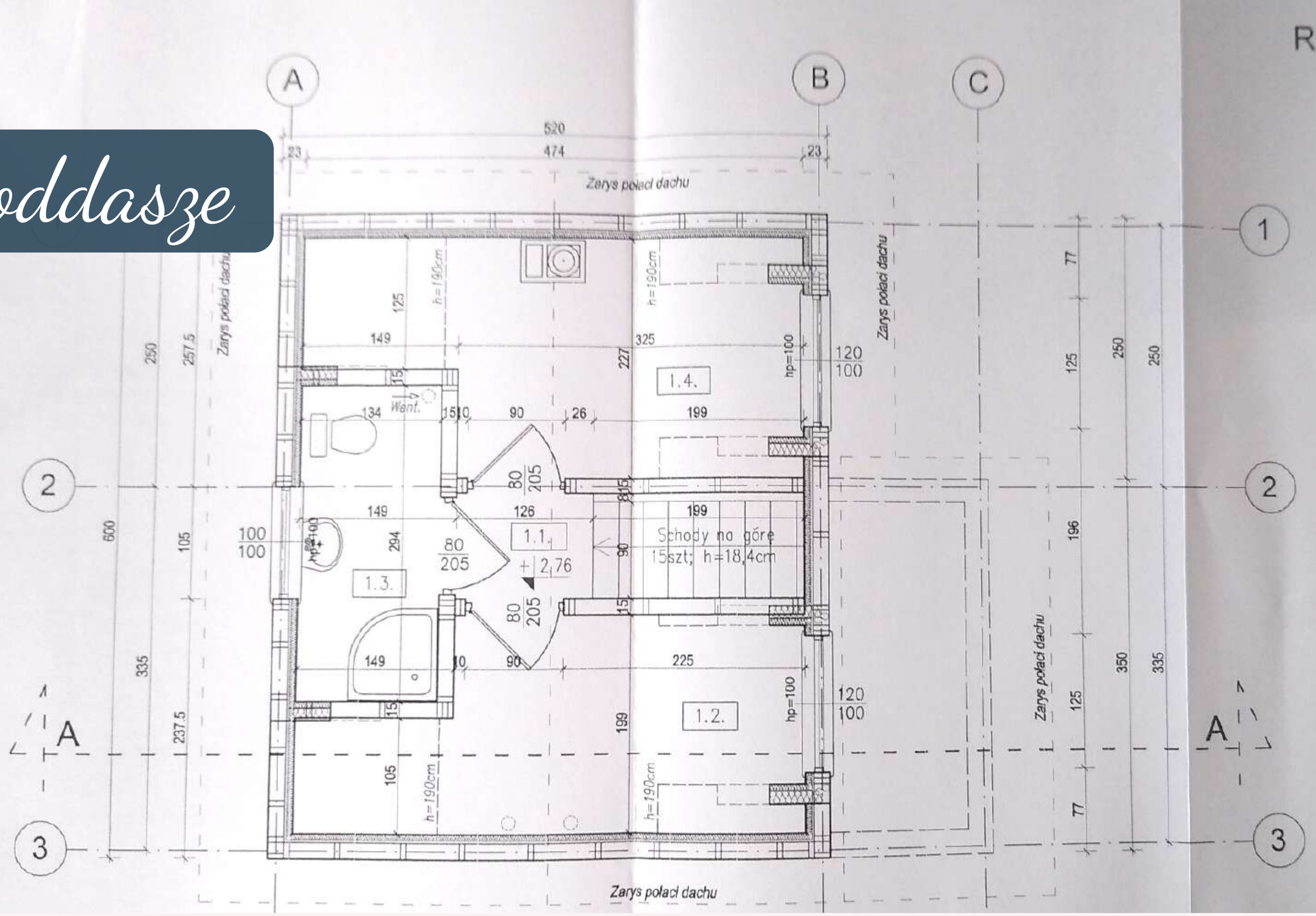


Rzut parter



CHWILA pauzy

Rzut poddasze



CHWILA pauzy

Teren (działki)

Trzy **domki rekreacyjne całoroczne z pozwoleniem na budowę** o powierzchni zabudowy 36m2 oraz **powierzchni użytkowej 47m2** na trzech wydzielonych działkach o powierzchni:

- nr działki 326 (0,2484ha),
- nr działki 325 (0,2731ha),
- nr działki 324 (0,2027ha),

oraz działka nr 334 (0,2582ha) z gotowym domkiem modelowym oddanym do użytku.

Obecnie do domków **zapewniony jest dojazd po utwardzonej drodze** do miejsca parkingowego, a następnie dojście utwardzoną ścieżką do domku.

Po wydzieleniu działek (wykonane) do każdej działki z domkiem jest wytyczona działka drogowa nr 330 (0,2437ha), która będzie stanowiła wspólną własność (1/11) właścicieli działek.

Opis techniczny

325
324
326
Zobacz geoportal

Dojazd

Domki znajdują się w miejscowości Nowinka gmina Tolkmicko, dojazd odbywa się asfaltową drogą powiatową (700 m) od drogi wojewódzkiej nr 503, następnie kamienno-szutrową drogą gminną (250 m) i pod same domki wewnętrzną drogą (100 m).

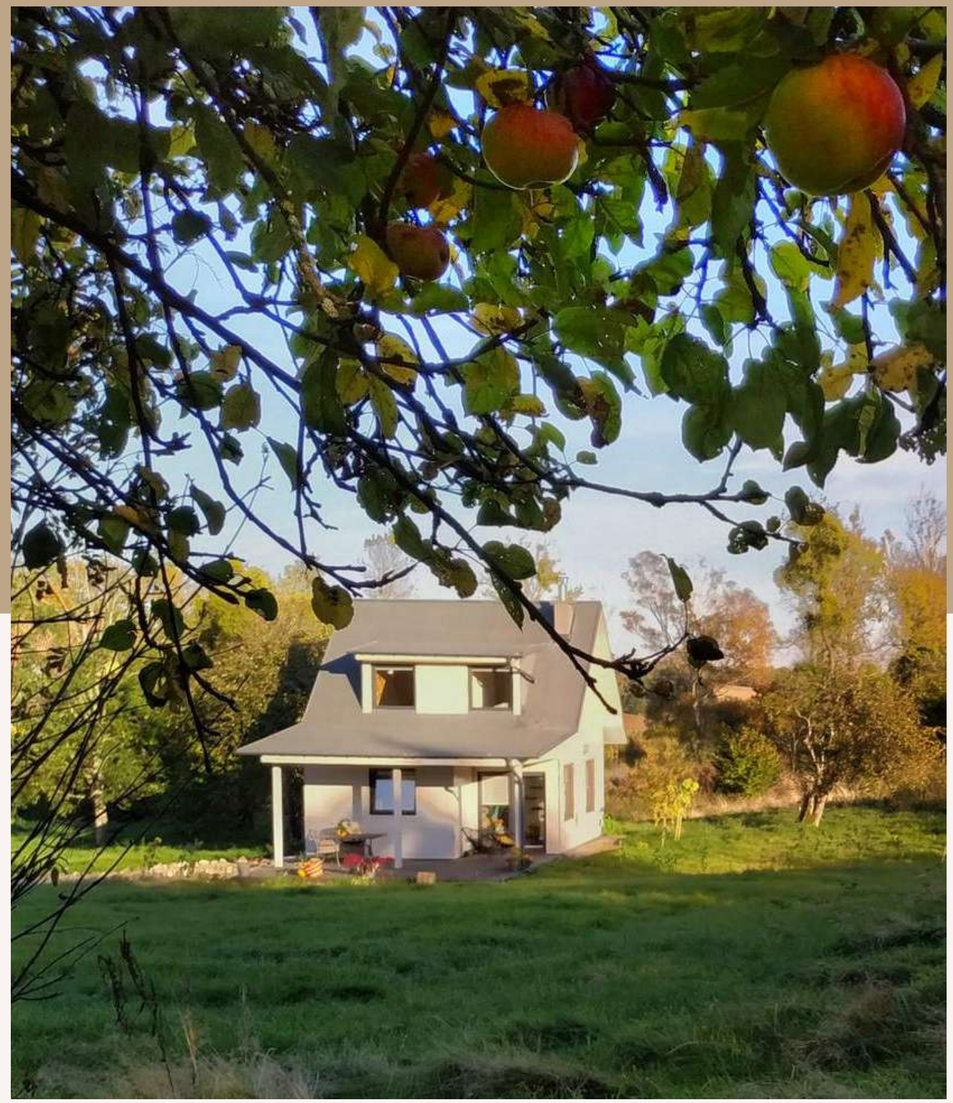
Przyłącza

Elektryczne – domki posiadają przyłącze elektryczne
Wodne - z wodociągu gminnego
Kanalizacyjne - do sieci gminnej

Droga wewnętrzna, ścieżki i parkingi utwardzone.

Ogrodzenie

Planowane ogrodzenie drewniane tzw "ranczo" lub
w postaci roślinności.



Domek

Opis techniczny

Wymiary

długość zew. 6,75 m, szerokość zew. 6,00 m , wysokość 6,00 m

Powierzchnia

- pow. zabudowy: 36,6 m2
- pow. użytkowa ok 47 m2
- pow. tarasu 30 m2

Fundament

Domek usadowiony na izolowanym fundamencie.

Konstrukcja domku

Wybudowany w technologii szkieletowej. Drewno konstrukcyjne. Podłoga na drewnianych legarach.

Elewacja

Drewniana deska heblowana od strony zewnętrznej, malowana lakierobejcą w kolorze: biel skandynawska. Strona wewnętrzna nieheblowana - impregnowana. Deska układana poziomo, łączona na pióro wpust.

Domek

Opis techniczny

Dach

Dach dwuspadowy, deskowany, kryty papą termozgrzewalną oraz gontem bitumicznym w kolorze szarym z wykuszami.

Rynny oraz obróbki dachowe w kolorze grafitowym.

Ocieplenie

Wełna mineralna o grubości:

- podłoga 15 cm,
- ściany15 cm,
- dach 20 cm

Okna

Nowoczesna okna w kolorze antracyt obustronnie. Rolety wewnętrzne. Moskitiery.

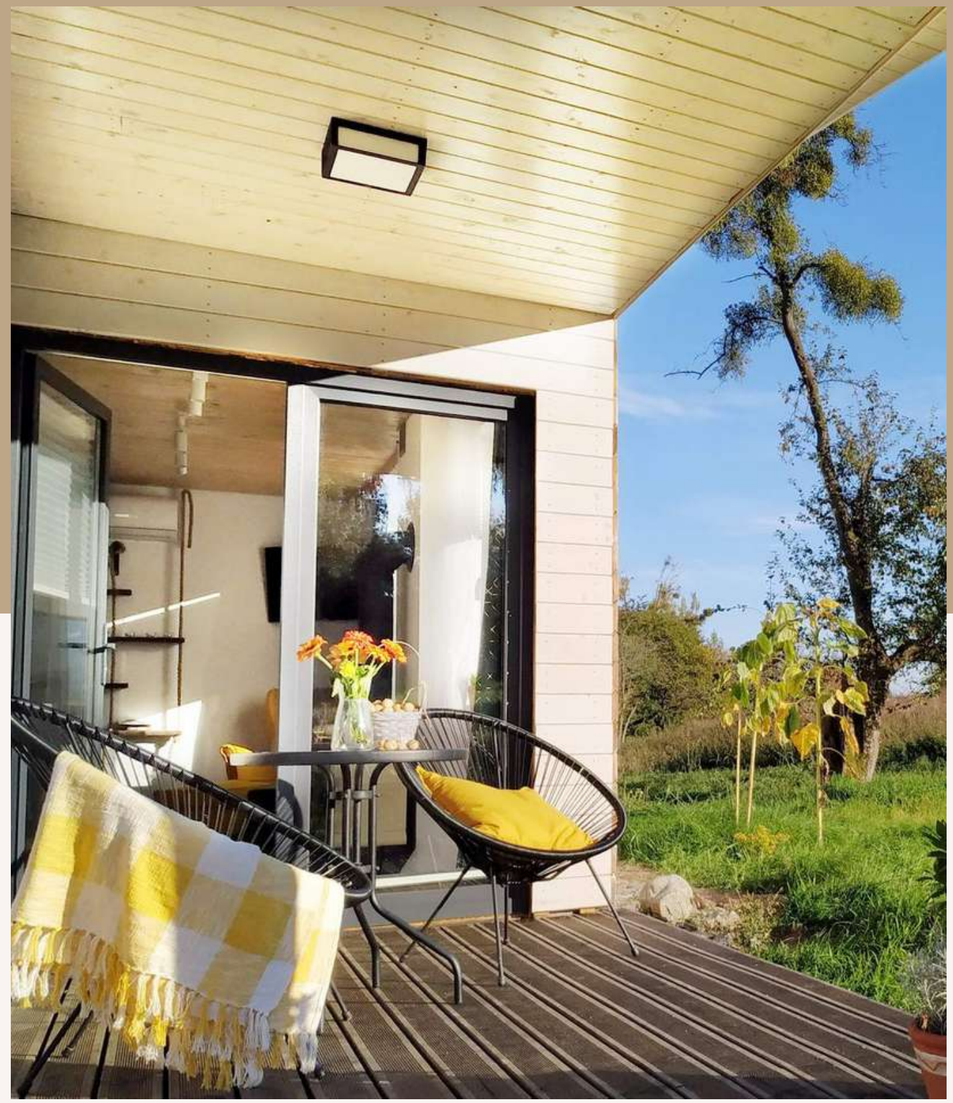
Oświetlenie zewnętrzne:

6 lamp na ścianach szczytowych, nad drzwiami i na tarasie.

Taras

Taras o **powierzchni 30 m2**,
w połowie zadaszony, od strony
zachodniej z drzwiami wejściowymi
do salonu.

Wykonany z drewna, impregnowany,
usadowiony na drewnianych legarach
i betonowych słupach.



Wnętrze domku

Opis techniczny

Instalacja wodno-kanalizacyjna
Wykonana wg. projektu. Rury kanalizacyjne umiejscowione w podłodze i ścianach. Instalacja wodna wykonana z rur miedzianych. Ciepła woda: podgrzewacz przepływowy.

Instalacja elektryczna
Wykonana wg. projektu przez elektryka z odpowiednimi uprawnieniami. Instalacja trójfazowa.
Przewody elektryczne ułożone w peszlu.
Gniazdka i włączniki kolorze białym.
Oświetlenie wg. projektu.

Ściany i sufit
Ścianki działowe wg projektu na profilu aluminiowym zakończone płytą g-k, ocieplone wełną mineralną. Ściany wykończone płytą g-k, malowane. Sufity i skosy wykończone deską, mocowaną na pióro wpust, olejowane kolorze naturalnym.

Wnętrze domku

Drzwi wewnętrzne
Do sypialń i łazienek kolorze białym.

Podłoga
panel kolor - dąb naturalny, listwy przypodłogowe w kolorze białym.

Ogrzewanie - Klimatyzacja
Klimatyzacja z funkcją ogrzewania w nowoczesnej technologii
Elektryczne grzejniki w każdym pomieszczeniu. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Aneks kuchenny
Kuchnia zabudowana pod wymiar wg projektu. Lodówka mała, zmywarka zabudowana, płyta indukcyjna dwupalnikowa, piekarnik, zlew jednokomorowy, ekspres do kawy.

CHWILA pary

Opis techniczny

Wnętrze domku

Łazienka parter

Prysznic 120/90, zabudowana toaleta na stelażu, umywalka z baterią, pralka Candy, grzejnik drabinkowy elektryczny, ogrzewanie podłogowe, półki, okno z roletami i moskitierą.

Łazienka poddasze
Prysznic 100/100, zabudowana toaleta na stelażu, umywalka z baterią, grzejnik drabinkowy elektryczny, ogrzewanie podłogowe, okno z roletami i moskitierą.

Salon 25 m2
Komfortowa rozkładana kanapa, fotel typu Uszatek z podnóżkiem, wolnostojący kominek na drewno, stół z 4 krzesłami, rolety, duże lustro, wiszące półki, moskitiery.

CHWILA pary

Opis techniczny

Wnętrze domku

SYPIALNIA NR 1 (poddasze)
Powierzchnia: 8 m2

Dwa pojedyncze lóżka z komfortowymi materacami 200/90, szafki nocne z oświetleniem, grzejnik panelowy elektryczny, rolety zaciemniające, moskitiery

SYPIALNIA NR 2 (poddasze)
Powierzchnia: 10 m2

Dwa złączone 160/200lóżka z komfortowymi materacami 200/80, szafka nocna z oświetleniem, grzejnik panelowy elektryczny, rolety zaciemniające, komoda, moskitiery

CHWILA pary

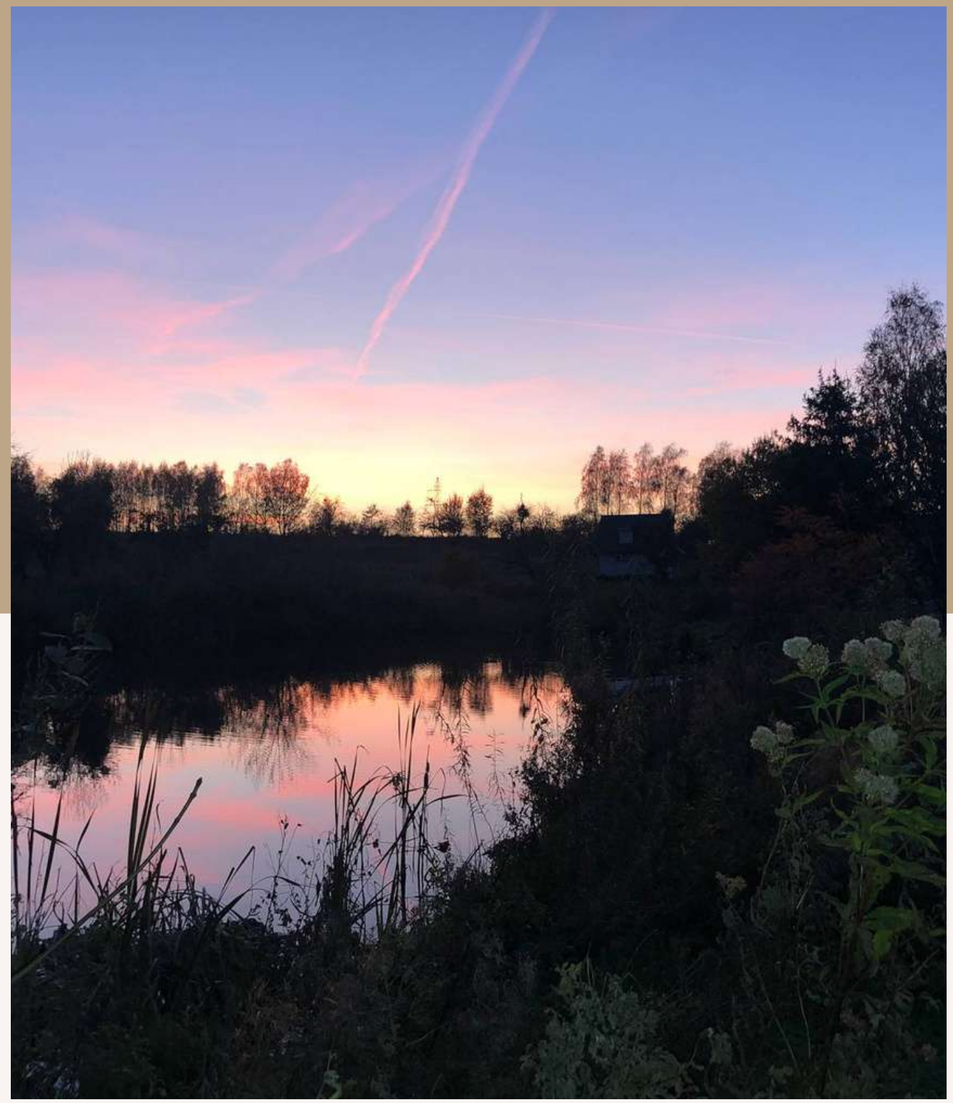
Opis techniczny

Okolice

Nowinka położona jest w **Parku Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej,** niedaleko Rezerwatu Przyrody Dolina Stradanki oraz Parku Pachnicowego. Bliskie sąsiedztwo Wysoczyzny Elbląskiej, która potocznie nazywana jest Małymi Bieszczadami gwarantuje spacery i wycieczki rowerowe w różnorodnie ukształtowanym terenie.

Zalew Wiślany umożliwia rekreację i uprawianie wszelkich aktywności na wodzie. Realizowany przekop Mierzei Wiślanej daje perspektywę na połączenie z Zalewu Wiślanego na Zatokę Gdańską.

Okolica wsi Nowinka jest bardzo spokojna, w jej pobliżu nie ma **żadnych działalności przemysłowych.**



Odległości

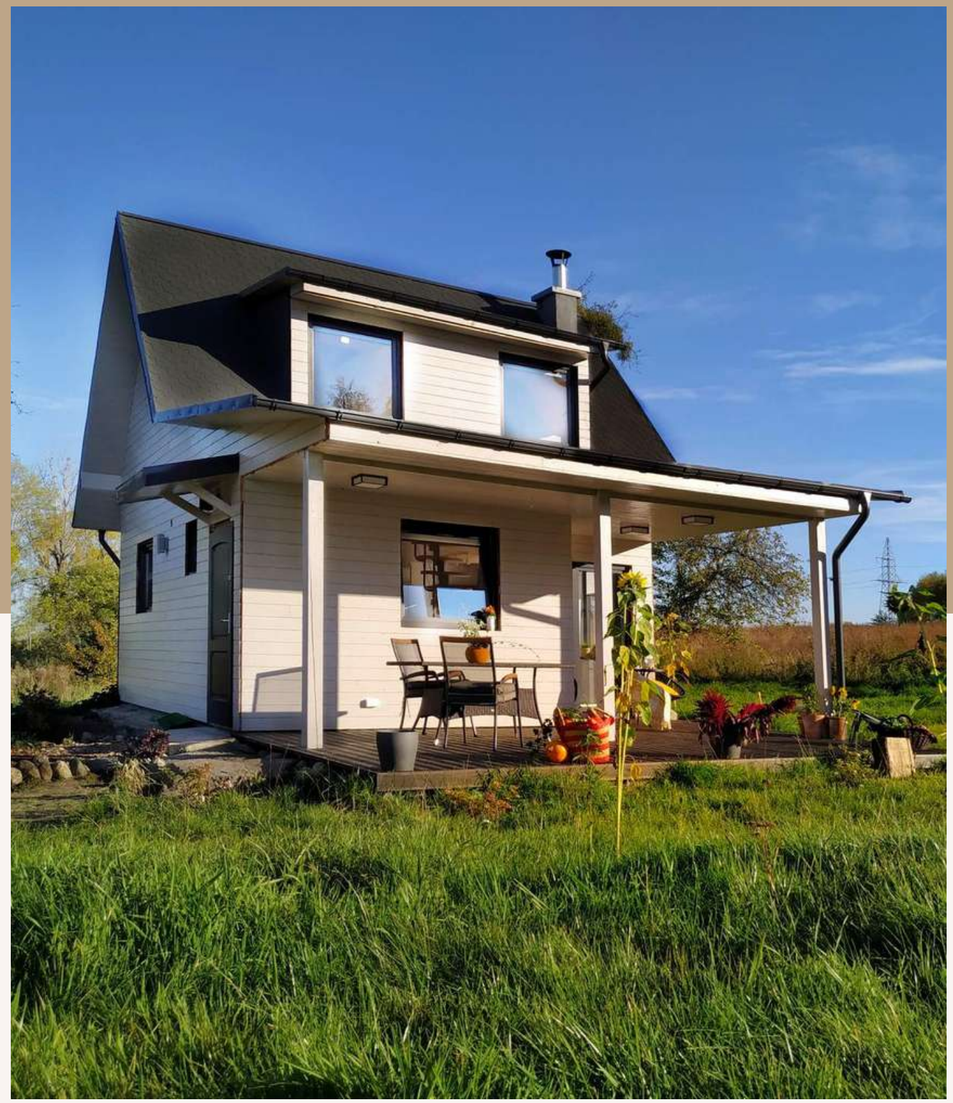
Do najbliższego miasteczka Tolkmicko (sklep Biedronka, Dino, restauracja Fregata) – 3,5 km
Do Fromborka – 10 km
Do Gdańska – 70 km (najpierw dobrą malowniczą trasą do Elbląga – 25 km potem trasą szybkiego ruchu S7 do Gdańska)
Do Warszawy – (najpierw dobrą drogą do Elbląga – 25 km, potem trasą szybkiego ruchu S7 do Warszawy)
Do Zalewu Wiślanego z portem w Tolkmicku – 4 km
Do Krynicy Morskiej drogą wodną – 8 km / droga lądowa – 80 km
Do przekopu wiślanego (droga wodną) – 9 km / droga lądową – 75 km
Do restauracji Folwark w Kadynach – 9 km
Do legendarnego Grodziska i Wałów Tolkmita – 2,5 km
Do trasy rowerowej Grin Vello – 2 km
Do lasu – 1 km

CHWILA pauzy

Cennik

Działka z domkiem:

Wktótce podamy



Kontakt

Czekamy na Twoje pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

+48 509 229 945
+48 506 110 213

rezerwacje@chwilapauzy.pl

chwilapauzy.pl